

# Lei nº 24.979, de 18/09/2024

## Texto Original

Autoriza o Poder Executivo a doar ao Município de Perdigoão o imóvel que especifica.

### **O GOVERNADOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS,**

O Povo do Estado de Minas Gerais, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, promulgo a seguinte lei:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Município de Perdigoão o imóvel com área de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Avenida Doze de Dezembro, naquele município, e registrado sob nº 106.856, no Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Serrana.

Parágrafo único – O imóvel a que se refere o *caput* destina-se ao funcionamento de unidade básica de saúde.

Art. 2º – O imóvel de que trata esta lei reverterá ao patrimônio do Estado se, findo o prazo de cinco anos contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista no parágrafo único do art. 1º.

Art. 3º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Belo Horizonte, aos 18 de setembro de 2024; 236º da Inconfidência Mineira e 203º da Independência do Brasil.

ROMEU ZEMA NETO



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG

www.cartoriotriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
036

## ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE FAZ(EM), ESTADO DE MINAS GERAIS, E MUNICÍPIO DE PERDIGÃO, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, ao(s) 29 (vinte e nove) dias do mês de agosto do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) nesta Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, no Serviço Notarial do 3º Ofício na Avenida Augusto de Lima, nº 385, Bairro Centro, endereço eletrônico: cartorio@cartoriotriginelli.com.br, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como **OUTORGANTE DOADORA: ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.615/0001-60, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, andar 2, Bairro Serra Verde, através da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, Bairro Serra Verde, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.461.142/0001-70, neste ato representado pelo Subsecretário de Logística e Patrimônio, **MARCOS EDUARDO SILVA SOARES**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da carteira de identidade nº MG 6094847, SSP/MG, inscrito no CPF nº 043.614.126-42, residente e domiciliado em Belo Horizonte, (MG), que declara não ser pessoa politicamente exposta, nos termos do Art. 39 da Lei nº 24.313, de 28/04/2023 e autorizado pelo Decreto de nº 48.142, de 25/02/2021, Resolução nº 30, de 29/04/2025 e Lei nº 24.979, DE 18/09/2024, adiante transcritas, declarando não ser pessoa politicamente exposta, e de outro lado; **OUTORGADA DONATÁRIA: MUNICÍPIO DE PERDIGÃO**, com sede na Avenida Doze de Dezembro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 18.301.051/0001-19, neste ato representado por seu Prefeito, **JULLIANO LACERDA LINO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade de nº 11461352 e inscrito no CPF sob o n.º 034.582.766-02, residente e domiciliado na cidade de Perdigão (MG), ora de passagem por esta Capital, declarando ser pessoa politicamente exposta, **que comparece assinando através de Certificado Digital**; Parte(s) que são capaz(es) e se identificou(aram) ser(em) a(s) própria(s), conforme documentação apresentada, em conformidade com o art. 183, VI, do Provimento Conjunto 93/2020, do que dou fé, sendo os endereços eletrônicos dispensados conforme art. 33, do Provimento 134/2022 do Conselho Nacional de Justiça. Então, pelo(a-s) **OUTORGANTE(S) DOADOR(A-ES)** me foi dito que: **PRIMEIRO** - Que é senhor e legítimo proprietário de um prédio destinado ao Centro de Saúde, com 121,56 m² de área construída, e seu respectivo lote de terreno com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 22,00 m. de frente; 23,00 m. à direita; 22,00 m. de fundo e 11,00 m. à esquerda, situado na Avenida Doze de Dezembro, na cidade de Perdigão - MG confrontando à direita com a Praça Santa Rita; fundo com a Praça



01  
06



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

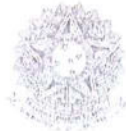
AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriostriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
037

Santa Rita; esquerda com a Praça Santa Rita e frente com a Avenida Doze de Dezembro, havido conforme Matrícula nº 106.856, Fls. 84, Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Serrana/MG; **SEGUNDO:** Que autorizado pela Lei Estadual nº 24.979, DE 18 de setembro de 2024, doa ao Município de Perdigoão o imóvel acima indicado para fins de funcionamento de unidade básica de saúde.; **TERCEIRO:** Que o imóvel ora doado reverterá ao patrimônio do Estado de Minas Gerais se, findo o prazo de 5 (cinco) anos, contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista na parágrafo único do art. 1º; **QUARTO:** Que o imóvel ora doado foi avaliado em R\$ 431.773,59 (quatrocentos e trinta e um mil setecentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos). E assim, por esta escritura e na melhor forma de direito, o outorgante doador transmite ao outorgado donatário toda posse, domínio, direito e ação sobre a área doada, obrigando-se a todo tempo, como se obriga, a fazer a presente doação e esta escritura sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. E pelo outorgado donatário, por seu representante legal, me foi dito que aceita e concorda com a presente doação em todos os seus termos. Assim o disseram do que dou fé. Lei nº 24.313, de 28 de abril de 2023. Art. 39 - A Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão - Seplag - tem como competências: I - formular, propor, planejar e coordenar a ação governamental; II - promover a gestão estratégica e o acompanhamento das metas e dos resultados das políticas públicas; III - planejar e coordenar a formulação, a execução e a avaliação das políticas públicas de recursos humanos, de saúde ocupacional, de orçamento, de recursos logísticos e patrimônio, de tecnologia da informação e comunicação, de inovação e modernização da gestão e de atendimento ao usuário; IV - promover a orientação normativa, a supervisão técnica, a fiscalização, a execução e o controle das atividades de perícia médica, de administração e pagamento de pessoal e de compras governamentais; V - promover a orientação normativa e a supervisão técnica relativas às parcerias entre o Poder Executivo, as Organizações Sociais - OSS - e as Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - Oscips; VI - planejar, coordenar, normatizar e executar atividades necessárias à gestão e à operação da Cidade Administrativa, bem como à gestão de seus bens e serviços; VII - formular, propor e coordenar a política de reforma do Estado; VIII - coordenar o Comitê Gestor Pró-Brumadinho e o Comitê Gestor Pró-Rio Doce, nos termos do Decreto NE nº 176, de 26 de fevereiro de 2019, e do Decreto nº 47.683, de 16 de julho de 2019, e da legislação que os substitua; IX - registrar e licenciar veículos e planejar, dirigir, normatizar, coordenar, controlar, fiscalizar, supervisionar e executar as demais atividades e os demais serviços relativos ao trânsito e à formação de condutores, nos termos da legislação vigente. DECRETO Nº 48.142, DE 25 DE FEVEREIRO DE 2021. Delega competência aos Secretários de Estado de Planejamento e Gestão, de Fazenda e ao Advogado-Geral do Estado para a prática dos atos que menciona. O



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG

www.cartoriooriginelli.com.br



00

LIVRO  
3048 N

FOLHA  
038

GOVERNADOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso de atribuição que lhe confere o inciso VII do art. 90 da Constituição do Estado e tendo em vista o disposto nos arts. 33 e 44 da Lei nº 23.304, de 30 de maio de 2019, DECRETA: Art. 1º - Fica delegada competência ao Secretário de Estado de Planejamento e Gestão para assinar escrituras, representando o Estado, nas seguintes hipóteses: I - alienação de imóvel pertencente ao patrimônio estadual, exceto quando se tratar de hipótese compreendida no art. 2º; II - aquisição de imóvel pelo Estado autorizada em lei; III - aquisição de imóvel pelo Estado por desapropriação; IV - aquisição de imóvel doado ao Estado. Parágrafo único - O Secretário de Estado de Planejamento e Gestão, em ato próprio, poderá subdelegar a competência atribuída por este decreto. Art. 2º - Fica delegada competência ao Secretário de Estado de Fazenda para assinar escrituras, representando o Estado, na alienação de imóvel pertencente ao patrimônio estadual, nas seguintes hipóteses: I - venda; II - dação em pagamento; III - integralização de capital; IV - composição de fundos. Parágrafo único - O Secretário de Estado de Fazenda, em ato próprio, poderá subdelegar a competência atribuída por este decreto. Art. 3º - Ao Advogado-Geral do Estado fica delegada competência concorrente para a prática dos atos previstos nos incisos III e IV do art. 1º. Parágrafo único - O Advogado-Geral do Estado, em ato próprio, poderá subdelegar a competência atribuída no caput. Art. 4º - Fica revogado o Decreto nº 47.068, de 21 de outubro de 2016. Art. 5º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Belo Horizonte, aos 25 de fevereiro de 2021; 233º da Inconfidência Mineira e 200º da Independência do Brasil. ROMEU ZEMA NETO. RESOLUÇÃO SEPLAG Nº 030, DE 29 DE ABRIL DE 2025. Dispõe sobre a delegação de competência no âmbito da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão para a prática dos atos que especifica. A SECRETÁRIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO, no uso da atribuição prevista no art. 93, §1º, da Constituição do Estado, nos arts. 39 e 40 da Lei nº 24.313, de 28 de abril de 2023; no art. 41 da Lei nº 14.184, de 31 de janeiro de 2002; e tendo em vista o disposto no art. 12 do Decreto nº 48.348, de 10 de janeiro de 2022; nos arts. 21 a 23 do Decreto nº 37.924, de 16 de maio de 1996; no Decreto nº 48.636, de 19 de junho de 2023, RESOLVE: Art. 1º - Ficam delegadas ao Secretário de Estado Adjunto, sem prejuízo das demais atribuições inerentes ao cargo, competências para: I - substituir o Secretário de Estado de Planejamento e Gestão em suas ausências, impedimentos e sempre que necessário, sem prejuízo de outras atribuições que lhe forem delegadas pelo titular, conforme previsto pelo parágrafo único, art. 59, da Lei nº 24.313, de 28 de abril de 2023; II - aprovar documentos elaborados por suas unidades na fase de planejamento da contratação para o atendimento às suas necessidades; III - assinar contratos, convênios, instrumentos congêneres e suas respectivas alterações; IV - assinar convênios com Instituições de Ensino Superior para a prática de estágio no órgão, nos termos do art. 4º da Lei nº 12.079, de 12 de janeiro de 1996; V - autorizar a concessão de diárias



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

## SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃO: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriostriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
039

de viagem, requisição de passagens aéreas, a participação em cursos, congressos, encontros, feiras, seminários ou eventos semelhantes no território nacional para os subsecretários e para o Chefe de Gabinete; VI - ordenar as despesas relacionadas aos itens descritos no inciso anterior, inclusive no caso de eventos realizados fora do território nacional, devidamente autorizadas pela autoridade competente, e outras decorrentes do exercício das atribuições das respectivas unidades; VII - ser atribuído o perfil de dirigente máximo no Sistema de Concessão de Diárias e Passagens, para os casos elencados no inciso V; VIII - ordenar os pagamentos que envolvam dotações orçamentárias de mais de uma unidade superior, permitida a subdelegação para subsecretários. § 1º - Na ausência do Secretário de Estado Adjunto, os atos previstos neste artigo serão praticados pelo Chefe de Gabinete. § 2º - Na hipótese de ausência simultânea entre o Secretário de Estado, Secretário de Estado Adjunto e o Chefe de Gabinete, os atos previstos neste artigo competirão aos titulares das subsecretarias de Gestão e Finanças, de Planejamento e Orçamento, de Inovação e Gestão Estratégica, de Gestão de Pessoas, de Logística e Patrimônio e de Transformação Digital e Atendimento ao Cidadão, na respectiva ordem. Art. 2º - Ficam delegadas aos subsecretários, ao Chefe de Gabinete, ao Intendente da Cidade Administrativa e ao Chefe de Trânsito da Coordenadoria Estadual de Gestão de Trânsito, sem prejuízo das demais atribuições inerentes ao cargo, competências para: I - assinar contratos, convênios, atas de registro de preço, instrumentos congêneres e suas respectivas alterações, exceto aqueles relacionados à contratação temporária de pessoal de que trata a Lei nº 23.750, de 23 de dezembro de 2020; II - assinar contratos, convênios, atas de registro de preços, instrumentos congêneres e suas respectivas alterações que envolvam dotações orçamentárias de mais de uma unidade, conforme definição de responsável acordada entre as autoridades constantes no caput deste artigo; III - aprovar documentos elaborados por suas unidades na fase de planejamento da contratação para o atendimento às suas necessidades; IV - aprovar documentos elaborados por suas unidades na fase de planejamento da contratação que envolvam o atendimento a demandas de diversas unidades da Secretaria, conforme definição de responsável acordada entre as autoridades constantes no caput deste artigo; V - autorizar a concessão de diárias de viagem, requisição de passagens aéreas, a participação em cursos, congressos, encontros, feiras, seminários ou eventos semelhantes no território nacional para os servidores lotados na respectiva unidade; VI - ordenar as despesas decorrentes do exercício das atribuições das respectivas unidades; VII - ser atribuído o perfil de dirigente máximo no Sistema de Concessão de Diárias e Passagens, para os casos elencados no inciso V. § 1º - A delegação para assinatura de atos relativos às unidades administrativas sob sua supervisão é passível de subdelegação. § 2º - Na ausência ou impossibilidade dos servidores mencionados no caput, os atos previstos neste artigo deverão ser subdelegados e, excepcionalmente,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriotriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
040

competirão ao Secretário de Estado Adjunto. Art. 3º - Ficam delegadas ao Chefe de Gabinete, além do previsto no artigo anterior, competências para: I - exercer a orientação, coordenação e supervisão da Controladoria Setorial da Seplag, da Assessoria Estratégica, da Assessoria de Comunicação Social, da Assessoria Jurídica e da Secretaria Executiva do Comitê de Orçamento e Finanças e da Câmara de Coordenação da Ação Governamental; II - autorizar a concessão de diárias de viagem, requisição de passagens aéreas, a participação em cursos, congressos, encontros, feiras, seminários ou eventos semelhantes no território nacional para o Secretário de Estado e Secretário de Estado Adjunto; III - assinar termos de doação de bens móveis e de aceite de doação, nos termos do Decreto nº 45.242, de 11 de dezembro de 2009; IV - ordenar as despesas relacionadas aos itens descritos no inciso II deste artigo, inclusive no caso de eventos realizados fora do território nacional, devidamente autorizadas pela autoridade competente; V - responder pelo expediente da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão no caso de ausência simultânea entre o Secretário de Estado e o Secretário de Estado Adjunto, salvo designação de serviço em contrário. § 1º - Na ausência ou impossibilidade do Chefe de Gabinete, os atos previstos neste artigo competirão ao Secretário de Estado Adjunto. § 2º - Na hipótese de ausência simultânea do Chefe de Gabinete e do Secretário de Estado Adjunto, as atividades previstas nos incisos II e IV competirão aos subsecretários de Gestão e Finanças, de Gestão de Pessoas, de Transformação Digital e Atendimento ao Cidadão, de Logística e Patrimônio, de Planejamento e Orçamento e de Inovação e Gestão Estratégica, preferencialmente nessa ordem. Art. 4º - Ficam delegadas ao Subsecretário de Compras Públicas, além do previsto no art. 2º, competências para: I - assinar os atos de autorização de contratação direta nas inexigibilidades e dispensas de licitação processadas no âmbito da Subsecretaria de Compras Públicas; II - assinar os contratos corporativos firmados nos termos do art. 7º do Decreto nº 46.944, de 29 de janeiro de 2016, e suas alterações; III - assinar as atas de registro de preços decorrentes de contratações processadas no âmbito da Subsecretaria de Compras Públicas. Parágrafo único - Na ausência ou impossibilidade do Subsecretário de Compras Públicas, os atos previstos neste artigo deverão ser subdelegados e, excepcionalmente, competirão ao Secretário de Estado Adjunto. Art. 5º - Ficam delegadas ao Subsecretário de Logística e Patrimônio, além do previsto no art. 2º, competências para: I - adquirir imóveis em nome do Estado, exceto por adjudicação judicial ou dação em pagamento, nos termos da Lei nº 14.699, de 06 de agosto de 2003; II - alienar imóvel pertencente ao patrimônio estadual, exceto nas hipóteses de venda, integralização de capital, dação em pagamento e composição de fundos. Art. 6º - Fica delegada ao Subsecretário de Gestão e Finanças, além do previsto no art. 2º, competência para assinar termos de doação de bens móveis e de aceite de doação, nos termos do Decreto nº 45.242, de 11/12/2009. Art. 7º - Fica delegada ao Intendente da Cidade Administrativa, além do

03  
06



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

## SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriostriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
041

previsto no art. 2º, competência para assinar termos de doação, cessão, permissão e autorização de uso de bens móveis existentes no complexo da Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves. Art. 8º - Fica delegada ao Chefe de Trânsito da Coordenadoria Estadual de Gestão de Trânsito, além do previsto no art. 2º, competência para instaurar sindicâncias e processos administrativos disciplinares para apuração de responsabilidade de agentes no exercício de atribuições e atividades de gestão de trânsito. Art. 9º - Ficam delegadas aos servidores designados para dirigirem as superintendências e os núcleos da Intendência da Cidade Administrativa, sem prejuízo das demais atribuições inerentes ao cargo, competências para: I - exercer a orientação, coordenação e supervisão das unidades administrativas hierarquicamente subordinadas; II - aprovar pareceres técnicos relativos às unidades sob sua supervisão; III - aprovar documentos elaborados por suas unidades na fase de planejamento da contratação para o atendimento às suas necessidades. IV - aprovar documentos elaborados por suas unidades na fase de planejamento da contratação que envolvam o atendimento a demandas de diversas unidades da Secretaria, conforme definição de responsável acordada entre as autoridades constantes no caput deste artigo; V - assinar contratos, convênios, atas de registro de preço e instrumentos congêneres, e suas respectivas alterações, exceto aqueles relacionados à contratação temporária de pessoal de que trata a Lei nº 23.750, de 2020; VI - assinar contratos, convênios, atas de registro de preço, instrumentos congêneres e suas respectivas alterações que envolvam dotações orçamentárias de mais de uma unidade, conforme definição de responsável acordada entre as autoridades constantes no caput deste artigo; VII - autorizar a concessão de diárias de viagem, requisição de passagens aéreas, a participação em cursos, congressos, encontros, feiras, seminários ou eventos semelhantes no território nacional para os servidores lotados na respectiva unidade; VIII - ordenar as despesas decorrentes do exercício das atribuições das respectivas unidades. § 1º - Os incisos IV a VI não se aplicam à Superintendência de Planejamento e Finanças, observado o disposto no art. 20 desta Resolução. § 2º - Fica delegada ao Superintendente Central de Planejamento de Contratações competência para aprovação, nos termos do inciso III do caput, dos demais documentos elaborados na fase de planejamento da contratação pela Diretoria Central de Planejamento, Padronização e Estratégias. § 3º - Na ausência ou impossibilidade dos servidores mencionados no caput, os atos previstos neste artigo ausência destes, deverão ser subdelegados. Art. 10 - Ficam delegadas ao Superintendente Central de Licitações e Contratações, além do previsto no artigo anterior, e ao Diretor de Compras, Contratos e Convênios, sem prejuízo das atribuições inerentes aos respectivos cargos, competências para: I - assinar edital de licitação e de procedimento auxiliar e autorizar a sua divulgação; II - adjudicar objeto de licitação sob sua responsabilidade; III - homologar resultado de procedimentos licitatórios sob sua responsabilidade; IV -



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG

www.cartoriotriginelli.com.br



04  
06

LIVRO  
3048 N

FOLHA  
042

homologar procedimentos de compras e contratações. § 1º - Na ausência do servidor mencionado no caput, os atos previstos neste artigo competirão aos respectivos superiores e, na ausência destes, deverão ser subdelegados. § 2º - A delegação para assinatura de atos relativos às unidades administrativas sob a supervisão do Superintendente Central de Licitações e Contratações é passível de subdelegação. Art. 11 - Ficam delegadas ao Superintendente Central de Atas e Contratos, além do previsto no art. 9º, competências para: I - assinar os atos de autorização de contratação direta nas inexigibilidades e dispensas de licitação processadas no âmbito da Subsecretaria de Compras Públicas; II - assinar as atas de registro de preços decorrentes de contratações processadas no âmbito da Subsecretaria de Compras Públicas. § 1º - Na ausência do servidor mencionado no caput, os atos previstos neste artigo competirão aos respectivos superiores e, na ausência destes, deverão ser subdelegados. § 2º - A delegação para assinatura de atos relativos às unidades administrativas sob a supervisão do Superintendente Central de Atas e Contratos é passível de subdelegação. Art. 12 - Ficam delegadas ao Superintendente Central de Imóveis, além do previsto no art. 9º, competências para: I - assinar edital de licitação para concessão onerosa de uso de bens imóveis, e autorizar a sua divulgação; II - adjudicar objeto de licitação para concessão onerosa de uso de bens imóveis; III - homologar resultado de licitação para concessão onerosa de uso de bens imóveis; IV - assinar termos de doação de bens, aceite de doação, cessão, permissão e autorização de uso de bens imóveis do Estado. Parágrafo único - Na ausência do servidor mencionado no caput, os atos previstos neste artigo competirão ao Subsecretário de Logística e Patrimônio e, na ausência deste, deverão ser subdelegados. Art. 13 - Ficam delegadas ao Superintendente Central de Logística, além do previsto no art. 9º, competências para: I - assinar termos de doação de bens, de aceite de doação, cessão e permissão de uso de materiais permanentes e de consumo sob a responsabilidade da Subsecretaria de Logística e Patrimônio e alocados nos depósitos da bolsa de materiais; II - assinar edital de licitação para alienação de materiais permanentes e de consumo por venda e autorizar sua divulgação; III - adjudicar objeto de licitação para alienação de materiais permanentes e de consumo por venda e autorizar sua divulgação; IV - homologar resultados de procedimentos licitatórios cujo objeto for a alienação de materiais permanentes e de consumo por venda; V - alienar materiais permanentes e de consumo sob a responsabilidade dos órgãos e entidades do Estado. Parágrafo único - Na ausência do servidor mencionado no caput, os atos previstos neste artigo competirão ao Subsecretário de Logística e Patrimônio e, na ausência deste, deverão ser subdelegados. Art. 14 - Fica delegada ao Superintendente Central de Administração de Pessoal, além do previsto no art. 9º, competência para ordenação de despesas referentes à folha de pagamento dos servidores civis da Administração Direta do Poder Executivo, exceto a despesa de pessoal dos



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

## SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

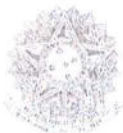
AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriotriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
043

servidores ativos da Secretaria de Estado de Educação. Parágrafo único - Na ausência do servidor mencionado no caput, o ato previsto neste artigo competirá ao Subsecretário de Gestão de Pessoas e, na ausência deste, deverão ser subdelegados. Art. 15 - Ficam delegadas aos servidores designados para dirigirem as diretorias centrais, diretorias e assessorias finalísticas de trânsito e unidades equivalentes, sem prejuízo das demais atribuições inerentes ao cargo, competências para: I - aprovar pareceres técnicos relativos às competências da unidade; II - autorizar a concessão de diárias de viagem, requisição de passagens aéreas, a participação em cursos, congressos, encontros, feiras, seminários ou eventos semelhantes no território nacional para os servidores lotados na respectiva unidade; III - ordenar as despesas decorrentes do exercício das atribuições da unidade. Parágrafo único - Na ausência dos servidores mencionados no caput, os atos previstos neste artigo competirão, na respectiva ordem, ao Superintendente, ao Subsecretário correspondente e, na ausência destes, a quem for subdelegada as competências do Subsecretário. Art. 16 - Fica delegada ao Diretor de Compras, Contratos e Convênios, sem prejuízo das atribuições inerentes ao respectivo cargo, competência para assinar os atos de autorização de contratação direta nas inexigibilidades e dispensas de licitação processadas no âmbito da Subsecretaria de Gestão e Finanças. Parágrafo único - Na ausência ou impossibilidade do servidor mencionado no caput, o ato previsto neste artigo competirá ao Subsecretário de Gestão e Finanças. Art. 17 - Ficam delegadas ao Diretor Central de Contratações, além do previsto no artigo 15, sem prejuízo das demais atribuições inerentes ao cargo, competências para: I - assinar aviso de contratação direta para a realização de Cotação Eletrônica de Preços - COTEP processada no âmbito da Subsecretaria de Compras Públicas; II - adjudicar e homologar os procedimentos de COTEP processados no âmbito da Subsecretaria de Compras Públicas. Parágrafo único - Na ausência do servidor mencionado no caput, os atos previstos neste artigo competirão, na respectiva ordem, ao Superintendente Central de Licitações e Contratações, ao Subsecretário de Compras Públicas e, na ausência destes, a quem for subdelegada as competências do Subsecretário. Art. 18 - O processo de subdelegação de competências nos períodos de ausência ou impossibilidades de que trata esta Resolução deverá ser encaminhado, via Sistema Eletrônico de Informações do Governo de Minas Gerais - SEI MG contendo a indicação do servidor ocupante de cargo em comissão que será designado, o período correspondente e a justificativa para a subdelegação, devidamente assinado pela autoridade subdelegadora ou superior, à Superintendência de Planejamento e Finanças, que será responsável por providenciar a publicação do ato, adequar os sistemas corporativos e consolidar as informações para compor a prestação de contas anual ao Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais. Art. 19 - Compete aos ordenadores de despesas delegatários desta Resolução: I - verificar periodicamente os documentos pendentes de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG

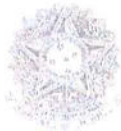
www.cartoriotriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
044

assinatura digital em sua responsabilidade, sob pena de responsabilização sobre eventuais danos ao erário, nos termos do art. 12 do Decreto nº 37.924, de 16 de maio de 1996; II - providenciar o autobloqueio de seus registros no Sistema Integrado de Administração Financeira - Siafi em caso de afastamento e comunicar o período de ausência à Superintendência de Planejamento e Finanças; III - assinar todos os documentos pendentes no Sistema Integrado de Administração Financeira - Siafi até a data de seu desligamento da unidade, sob pena de responsabilização sobre eventuais danos ao erário, nos termos do art. 12 do Decreto nº 37.924, de 1996. Art. 20 - Deverá ser observado o princípio da segregação de funções, de modo que haja separação entre a autorização, a execução e o registro das atividades relacionadas às etapas das despesas. Art. 21 - Ficam convalidados os atos praticados pelos delegatários desta Resolução nos processos de licitação e contratação fundamentados na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, a partir da publicação da Resolução Seplag nº 67, de 13 de julho de 2023, até a publicação desta Resolução. Art. 22 - Ficam revogadas a Resolução Seplag nº 67, de 13 de julho de 2023, a Resolução Seplag nº 15, de 19 de fevereiro de 2024 e a Resolução Seplag nº 97, de 03 de outubro de 2024. Art. 23 - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação. Belo Horizonte, 29 de abril de 2025. Silvia Caroline Listgarten Dias Secretária de Estado de Planejamento e Gestão. LEI ESTADUAL Nº 24.979, DE 18 DE SETEMBRO DE 2024. Autoriza o Poder Executivo a doar ao Município de Perdigoão o imóvel que especifica. O GOVERNADOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS, O Povo do Estado de Minas Gerais, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, promulgo a seguinte lei: Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Município de Perdigoão o imóvel com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Avenida Doze de Dezembro, naquele município, e registrado sob nº 106.856, no Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Serrana/MG Parágrafo único - O imóvel a que se refere o caput destina-se ao funcionamento de unidade básica de saúde. Art. 2º - O imóvel de que trata esta lei reverterá ao patrimônio do Estado se, findo o prazo de cinco anos contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista no parágrafo único do art. 1º. Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação. Belo Horizonte, aos 18 de setembro de 2024; 236º da Inconfidência Mineira e 203º da Independência do Brasil. ROMEU ZEMA NETO. **NAO INCIDÊNCIA DE ITCD - O ITCD não incide sobre transmissão causa mortis ou por doação de acordo com o Art. 4º, Inciso I do Decreto 43.981/05. § 1º Na hipótese em que figure como herdeira, legatária ou donatária pessoa indicada no inciso I do caput do art. 4º, a imunidade do ITCD será reconhecida pelo responsável pela lavratura do ato que formalizar a transmissão. Art. 4º O ITCD não incide sobre a transmissão causa mortis ou por doação em que figure como sucessor, beneficiário ou**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriotriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
045

**donatário: I - a União, o Estado ou o Município. (LAVRADA SOB MINUTA).** Foi(ram) - me apresentado(a-s) e fica(m) arquivado(a-s) nesta Serventia Notarial: **a)** Certidão(ões) de Inteiro Teor de Matrícula(s) atualizada(s) e certidão(ões) nos termos da(s) qual(is) não há inscrição(ões) de ônus reais, nem inscrição(ões) da(s) citação(ões) de ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, relativamente ao(s) objeto(s) descrito(s), expedida(s) em 20/08/2025, pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Serrana, Minas Gerais, e as demais exigências documentais constantes da Lei Federal 7433 de 18/12/85, nos termos da sua regulamentação contida no Decreto nº 93.240/86 e no Provimento Conjunto nº 93/2020, de 22/06/2020, da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, sendo que o(s) Outorgante(s), declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) e de outros ônus incidentes sob o(s) mesmo(s). Em atendimento à Recomendação nº 03, do Conselho Nacional de Justiça, datada de 15/03/2012, as partes declaram que foram previamente cientificadas a respeito da possibilidade da obtenção da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, emitida gratuitamente pelo site [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br), em nome do(s) Outorgante(s). Em atendimento ao parágrafo 5º, do art 187, do Provimento Conjunto nº 93/2020, as partes foram orientadas sobre a possibilidade da obtenção das certidões dos Feitos Ajuizados. As partes solicitam, desde já, ao Oficial do Serviço Registral competente, a proceder a todas as averbações necessárias à consecução do registro da presente escritura. O(s) Outorgante(s) declara(m), sob as penas da lei, que não é(são) empregador(a-es), ficando dispensada, assim, a apresentação da CND relativa às contribuições previdenciárias, de acordo com o art. 190, parágrafo 3º, do Provimento Conjunto nº 93/2020; **b)** PREFEITURA MUNICIPAL DE PERDIGAO - MINAS GERAIS. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS. INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 01.02.030.0039.001. Endereço: Avenida 12 DE DEZEMBRO. Complemento: ESQUINA COM A AV. Bairro: CENTRO Número: 412. Nome/Razão Social: 4556 - MINAS GERAIS SECRETARIA DE ESTADO DA SAUDE - F. EST. DE SAÚDE. Endereço: RODOVIA PREFEITO AMERICO GIANETTI. Número: 4143. Complemento: ANDAR 12 PREDIO. Bairro: SERRA VERDE. C.E.P.: 31.630-369. Município: BELO HORIZONTE. UF: MG. INSCRIÇÃO BCE. INSCRIÇÃO CUC: 004556. NÚMERO DE CONTROLE: 008644. INSCRIÇÃO ESTADUAL: C.N.P.J./C.P.F: 18.715.516/0001-88. CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros e arquivos desta Prefeitura Municipal, constatou que o contribuinte supra citado não possui débitos tributários municipais até a presente data. FINALIDADE DA CERTIDÃO: COMPROVAÇÃO DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS MUNICIPAIS OBSERVAÇÕES. PERDIGÃO, 29 de agosto de 2025. Em atendimento ao que dispõe o Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça e o Art 187, parágrafo 6º do Provimento Conjunto nº 93/2020, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais e nos



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriooriginelli.com.br



LIVRO  
3048 N

FOLHA  
046

termos da(s) consulta(s) realizada(s) nesta data no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), sob código(s) de controle **n68v9ubc7e**, verifica-se a inexistência de indisponibilidade de bens em nome do(a-s) outorgante(s). Foi emitida Declaração de Operação Imobiliária - DOI, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal do Brasil vigente. - CÓDIGO: 1606-3 - QTD: 1 - EMOLUMENTOS: R\$ 2.954,59; FDMP FEGAJ FEAGE:R\$ 0,00; ART.31: R\$ 222,39; TX.FISC.JUDICIÁRIA: R\$ 2.099,17; ISS: R\$ 147,73 - TOTAL: R\$ 5.423,88. CÓDIGO: 8101-8 - QTD: 6 - EMOLUMENTOS: R\$ 54,48; FDMP FEGAJ FEAGE:R\$ 0,00; ART.31: R\$ 4,08; TX.FISC.JUDICIÁRIA: R\$ 18,36; ISS: R\$ 2,70 - TOTAL: R\$ 79,62. TOTAL GERAL: R\$ 5.503,50. - Selo Digital: JET15615 - Código de Segurança: 5607.0863.1850.4133. A(s) parte(s) declara(m) ainda que concorda(m) com o tratamento de seus dados pessoais para a finalidade específica, em conformidade com a Lei 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados, ciente(s) de que o presente instrumento poderá ser reproduzido a pedido de qualquer interessado, independente de autorização expressa da(s) parte(s), por se tratar de instrumento público. Assim o disse(ram) e me pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo-o à(s) parte(s) e tendo achado conforme, outorgou(aram) e assinou(aram), do que dou fé. Eu, Vitória Luiza Ferreira, Escrevente Autorizada, a fiz digitar. Eu Vitória Luiza Ferreira Escrevente Autorizada a subscrevo e assino. (AA) VITÓRIA LUIZA FERREIRA. MARCOS EDUARDO SILVA SOARES. LUCAS VIEIRA LOPES. TRASLADADA EM SEGUIDA.

EM TESTO. [Assinatura] DA VERDADE.

Escrevente Autorizada

Vitória Luiza Ferreira

Vitória Luiza Ferreira  
Escrevente Autorizada




PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JET15615  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5607.0863.1850.4133

Quantidade de atos praticados: 07  
Ato(s) praticado(s) por: Vitória Luiza Ferreira -  
Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 3.235,54 - TFJ: R\$ 2.117,53 -  
Valor final: R\$ 5.353,07 - ISS: R\$ 150,43

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>




Assinado digitalmente por:  
VITÓRIA LUIZA FERREIRA  
CPF: 021.334.146-81  
Certificado emitido por Autoridade Certificadora  
SERPRORFBv5  
Data: 19/09/2025 15:51:44 -03:00





# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4X3A8-NWR9K-CTEST-Y4JRN

Matrícula Notarial Eletrônica: 033126.2025.08.29.00003233-82

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ VITORIA LUIZA FERREIRA (CPF 021.334.146-81) em 19/09/2025 15:51

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/4X3A8-NWR9K-CTEST-Y4JRN>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG  
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677 Marco Paulo Guimarães Oficial  
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG

PODER JUDICIÁRIO-TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: JKM36432  
CODIGO DE SEGURANÇA: 6922.9626.6463.0904

Protocolo Nº 144488 em: 07/10/2025

Quantidade de atos praticados: 004 em: 17/10/2025

Ato(s) praticado(s) por: Keny Gonçalves - Oficial Substituto  
Emol: R\$ 3.222,87 - TF: R\$ 2.113,67 - FIC: R\$0,00  
ISSQN: R\$149,86 = Valor Final: R\$ 6.486,30  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



Protocolo Nº: 144488, em 07/10/2025, Livro: 1  
Atos praticado em: 17/10/2025

Matricula: 106856 Livro 2

Emolumentos: R\$3.071,42 Recomepe: R\$231,18  
Taxa Fisc: R\$2.134,07 Total: R\$5.436,67

Keny Gonçalves

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG  
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677 Marco Paulo Guimarães Oficial  
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG

PODER JUDICIÁRIO-TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: JA16940  
CODIGO DE SEGURANÇA: 9476.3844.2326.9980

Protocolo Nº 144488 em: 07/10/2025

Quantidade de atos praticados: 001 em: 07/10/2025

Ato(s) praticado(s) por: Lilian Lima Aguiar - Escrevente  
Emol: R\$ 60,73 - TF: R\$ 10,26 - FIC: R\$0,00  
ISSQN: R\$2,36 = Valor Final: R\$ 83,34  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



# República Federativa do Brasil

Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



## Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

### CERTIDÃO

Ficha nº 1

**MATRÍCULA N.º** 106.856 **LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
**DATA:** 20 de dezembro de 2022. **REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**IMÓVEL:** NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

Um prédio destinado ao Centro de Saúde, com 121,56 m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo lote de terreno com área de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 22,00 m. de frente; 23,00 m. à direita; 22,00 m. de fundo e 11,00 m. à esquerda, situado na **Avenida Doze de Dezembro**, na cidade de Perdigoão - MG, confrontando à direita com a Praça Santa Rita; fundo com a Praça Santa Rita; esquerda com a Praça Santa Rita e frente com a Avenida Doze de Dezembro. **PROPRIETÁRIO (A-S):**- O ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ 18.715.516/0001-88. **PROCEDÊNCIA:**- R.1 da Matrícula nº 3.263, Livro 2-F, fls. 396, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Monte - MG. **Emol:-** R\$ 53,95. **Recompe:-** R\$ 3,24. **TFJ:-** R\$ 17,99. **ISSQN:-** R\$ 2,70. **Total:-** R\$ 77,88. (Ato: 1 x 4401-6) - Selo Eletrônico nº GHH/92039 - Código de Segurança: 4401-8556-7095-0834.

AV.1 - 106856, Protoc. 124748, Livro 1 - 07/12/2022.  
Certifico que a presente matrícula foi aberta nos termos do Art. 778, inciso I, do Provimento Conjunto 93/CGJ-TJMG/2020, conforme requerimento de Julliano Lacerda Lino. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 21,45. **Recompe:-** R\$ 1,29. **TFJ:-** R\$ 7,15. **ISSQN:-** R\$ 1,07. **Total:-** R\$ 30,96. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº GHH/92039 - Código de Segurança: 4401-8556-7095-0834. Nova Serrana, 20/12/2022. Dou fé.

R.2 - 106856, Protoc. 144488, Livro 1 - 07/10/2025. DOADOR (ES):  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ 18.715.615/0001-60, com sede na Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Andar 2, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte - MG, representada pelo Subsecretário de Logística e Patrimônio, Sr. Marcos Eduardo Silva Soares, CPF 043.614.126-42, RG 6.094.847 - SSP/MG. **DONATÁRIO (S): MUNICÍPIO DE PERDIGÃO**, CNPJ 18.301.051/0001-19, com sede na Avenida Doze de Dezembro, representada por seu prefeito, Sr. Julliano Lacerda Lino, CPF 034.582.766-02, RG 11461352. **Doação:-** Pública Cartório

- Continua no verso -

do Terceiro Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, Livro 3048, fls. 036 a 046, datada de 29 de agosto de 2025. **Valor:-** R\$ 431.773,59. Doação feita de acordo com a Lei Estadual nº 24.979, de 18 de setembro de 2024; Lei nº 24.313, de 28 de abril de 2023; Decreto nº 48.142, de 25 de fevereiro de 2021 e Resolução Seplag nº 030, de 29 de abril de 2025. **Condições:** I - Doação feita para instalação da Unidade Básica de Saúde. II - Após o prazo de 05 (cinco) anos da doação, caso a donatária não tenha dado a destinação prevista ao imóvel, o mesmo voltará ao patrimônio do Estado de Minas Gerais. **Emol:-** R\$ 2.954,59. **Recompe:-** R\$ 222,39. **TFJ:-** R\$ 2.099,17. **ISSQN:-** R\$ 147,73. **Total:-** R\$ 5.423,88. (Ato: 1 x 4546-8) - Selo Eletrônico nº JKM/36432 - Código de Segurança: 6922-9526-5453-0904. **Nova Serrana, 17/10/2025. Dou fé.**

*Keny Gonçalves*

AV.3 - 106856, Protoc. 144488, Livro 1 - 07/10/2025. **ÍNDICE CADASTRAL MUNICIPAL.** Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula, a requerimento de Vanessa Braga de Sousa, o Boletim do Cadastro Imobiliário, datado de 03 de outubro de 2025, expedido pela Prefeitura Municipal de Perdigoão - MG, no qual consta que o imóvel objeto desta Matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº **01.02.030.0039.001.** Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 24,52. **Recompe:-** R\$ 1,85. **TFJ:-** R\$ 8,28. **ISSQN:-** R\$ 1,23. **Total:-** R\$ 35,88. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº JKM/36432 - Código de Segurança: 6922-9526-5453-0904. **Nova Serrana, 17/10/2025. Dou fé.**

*Keny Gonçalves*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

CERTIFICO ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Nova Serrana, 17 de Outubro de 2025

*Keny Gonçalves*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA**  
 Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone (37) 3226-1677  
 CEP 35520-094 - Nova Serrana - MG Oficial Marco Paulo Guimarães

**PODER JUDICIÁRIO-TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
 SELO DE CONSULTA: JKM36437  
 CODIGO DE SEGURANÇA: 8104.4726.6686.4461  
**Protocolo Nº 144488 em: 07/10/2025**  
 Quantidade de atos praticados: 001 em: 17/10/2025



Ato(s) praticado(s) por: *Keny Gonçalves* - Oficial Substituto  
 Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,26 - FIC: R\$ 0,00  
 ISSQN: R\$ 1,36 = Valor Final: R\$ 40,60  
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.lis.br>

