



## Câmara Municipal de Ribeirão das Neves ESTADO DE MINAS GERAIS

Ata da Reunião da Comissão Especial nomeada para representar o Poder Legislativo junto a mesa de negociação referente a ocupação da Comunidade Tomás Balduino em Areias, Distrito de Justinópolis, neste Município, presentes os Vereadores Messias Moisés Veríssimo, Leandro Alves Rocha, Vanderlei da Rocha Teixeira e Vicente Mendonça da Costa, representantes da Ocupação Tomás Balduino, do governo estadual de Minas Gerais, da Assembleia Legislativa e da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo. Aberto os trabalhos foi discutido sobre a regularização fundiária da referida área. Deliberações: Foram definidos algumas deliberações que serão realizadas conforme abaixo relacionadas por cada órgão aqui representado: **POR PARTE DOS REPRESENTANTES DA OCUPAÇÃO TOMÁS BALDUÍNO** se incumbiram em auxiliar, subsidiar, e diligenciar junto às autoridades competentes visando o melhor caminhar das tentativas ora entabuladas; apresentar projeto de regularização fundiária à Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves; Manter o juízo informado acerca do andamento do presente processo de composição. **POR PARTE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL** fica incumbido proceder a análise e votação da Lei de mudança do zoneamento da área adjacente à ocupação Tomás Balduino cuja titularidade imobiliária seja dos autores da ação de reintegração de posse; proceder a análise e votação da Lei de demarcação da área correspondente à **ocupação Tomás Balduino enquanto zona de especial interesse social – ZEIS**; a Comissão especial fará visita técnica na referida ocupação e adjacências. **POR PARTE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual já iniciou a elaboração de estudos técnicos, fica incumbido de no prazo de 30 dias contados de hoje a) realizar estudos da área da ocupação, bem como da gleba à qual se incorpora, visando mensurar as mais-valias oriundas da urbanização, bem como a questão das obras de infraestrutura e equipamentos públicos necessários à **regularização fundiária da área**; b) identificar, em conjunto com os técnicos da ocupação as alterações de zoneamento necessários à resolução do problema, encaminhando ao Poder Legislativo o respectivo Projeto de Lei contendo Plano de Operação Urbana Consorciada contendo as respectivas **medidas compensatórias do proprietário, dentre elas, a doação da área ocupada ao Município**; c) após o decurso desse prazo, realizar após OUC, o correspondente

*DR 505*

[www.cmrn.mg.gov.br](http://www.cmrn.mg.gov.br)

Avenida dos Nogueiras, 226 - Centro - Ribeirão das Neves - MG - CEP 33.805-000

Tel.: 31. 3631-1550

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*





*Câmara Municipal de Ribeirão das Neves*  
ESTADO DE MINAS GERAIS

processo de regularização fundiária de interesse social (REUBS), com demarcação urbanística da área e outorga dos respectivos títulos fundiários aos ocupantes. POR PARTE DA MESA DE DIÁLOGO sediar as reuniões para composição no presente conflito ou solicitar a outrem que o faça; formar grupos de trabalhos visando o aprofundamento em questões que se demonstrem necessárias; auxiliar na implementação das soluções ora pactuadas, acompanhar seu andamento e dirimir contendas. Fica a próxima reunião agendada para o dia 26 de outubro, às 15 horas, no plenário desta casa. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar segue ata lavrada que segue assinada pelos presentes. Sala das Sessões, 25 de setembro de 2017.

*Lucas de Oliveira*  
*[Signature]*

LUCAS DE OLIVEIRA  
*[Signature]*

*Sandro Donizete*

*[Signature]*

*Dunsaalberto*  
*Donillo dos Santos*