

## **ATA Nº 52/2018 DA REUNIÃO DA CÂMARA SETORIAL DA MESA DE DIÁLOGO E NEGOCIAÇÃO PERMANENTE COM OCUPAÇÕES URBANAS E RURAIS E OUTROS GRUPOS ENVOLVIDOS EM CONFLITOS SOCIOAMBIENTAIS E FUNDIÁRIOS**

No dia vinte e três de fevereiro de 2018, na sala da Secretaria Executiva, no 2º andar, Prédio Gerais, da Cidade Administrativa, realizou-se reunião com o objetivo de propor alternativas para a solução pacífica dos conflitos abaixo listados, em Belo Horizonte.

Participantes conforme lista de presença anexa.

### **→ Ocupação Pátria Livre, Pedreira Prado Lopes**

Os representantes da Mesa de Diálogo leem os encaminhamentos que constam na ata da última reunião. Acreditam que seria possível realizar uma conversa com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – Cohab para verificar as possibilidades de inserção do órgão nas negociações, conforme alternativa supostamente já levantada pela pasta. Consideram que após a reunião com a Cohab, será possível trabalhar em uma minuta de acordo. O coordenador da Mesa de Diálogo solicita à Secretaria Executiva que a reunião seja marcada para a próxima semana. Se compromete a apresentar os encaminhamentos a Urbel.

Os representantes da Urbel informam que o órgão se reuniu com o Sr. Aerton Miranda, proprietário do imóvel. Anteriormente à reunião, foi realizado um levantamento das dívidas, algumas contestadas pelo proprietário, que sinalizou interesse na negociação. Explicam que os encaminhamentos da reunião foram no sentido de realizar uma análise do prédio, que do ponto de vista arquitetônico seria bom para habitação, avaliar o terreno e a edificação. Esclarecem que com base no valor apurado das benfeitorias e do terreno, será apresentado à Mesa de Diálogo a conclusão. Acreditam que deva ser feita uma parceria com o Estado para definir quais compromissos cabem a cada instituição, e analisar uma forma das famílias serem corresponsáveis pela aquisição do imóvel. Falam que o pedido de exclusão do terreno da Zona Especial de Interesse Social – Zeis foi indeferido pela prefeitura por conta da documentação incompleta. Lembram que a permanência do imóvel na Zeis pode ser benéfica no andamento do processo de destinação do imóvel. Informam que não possuem o valor total da dívida apurado, mas o proprietário acredita que o débito está em torno de R\$ 300 mil. Avaliam que o valor da dívida não será suficiente para cobrir a negociação. Sobre o quantitativo de moradores da ocupação, acreditam que em torno de 35 famílias estejam no local. Estimam que após as consultas necessárias, em aproximadamente 15 dias será possível apresentar os levantamentos necessários para iniciar as negociações.

Ao final da reunião foram acordados os seguintes encaminhamentos:

- A coordenação da Mesa de Diálogo marcará uma reunião com a Cohab para verificar as possibilidades de negociação, com base nos informes da Urbel, e informará os encaminhamentos da reunião à Prefeitura Municipal de Belo Horizonte
- A Urbel apresentará, em aproximadamente 15 dias, os resultados dos levantamentos realizados

➔ Ocupação no bairro Jaqueline – Vila Nova

Os representantes da Urbel informam que a Ação de Reintegração de Posse é de 1996, mesma data da ocupação. Explicam que a área, da empresa Marinalva Construtora Ltda, ocupada por mais de 200 famílias, possui dívidas de IPTU. Esclarecem que em visita realizada ao local, foi possível constatar que embora não houvesse uma representação feita por associação ou movimento social, a área interna é urbanizada, pavimentada, com rede de esgoto e acesso a serviços públicos. Pontuam que o presidente da Urbel recebeu algumas lideranças para tratar o assunto. Relatam sobre a tentativa de reunir com a Mesa de Diálogo, que não foi possível por impasses junto ao movimento social que representa os moradores. Informam que receberam, da Defensoria Pública, um requerimento de Regularização Fundiária Urbana – Reurb para a área. Sobre isso, a Urbel fará uma análise mais detalhada da situação para responder a Defensoria Pública. Reforça que o órgão tentará uma conversa com a juíza, que, segundo relatos, está sensível com a situação. Sobre a dívida de IPTU, de 2001 a 2017, avaliam que será possível levantar o valor. Esclarecem que há dívidas em execução.

Os representantes da Mesa de Diálogo acreditam que poderia ser o caso de convidar a Massa Falida, Dr. Éder, para uma conversa. Lembram de uma negociação anterior com a Cohab sobre financiamento do imóvel. Avaliam que após uma reunião com a Cohab, será necessário convidar a ocupação para tratar a temática.

Ao final da reunião foram acordados os seguintes encaminhamentos:

- A coordenação da Mesa de Diálogo marcará uma reunião com a Cohab para verificar as possibilidades de negociação, com base nos informes da Urbel, e informará os encaminhamentos da reunião à Prefeitura Municipal de Belo Horizonte