



OF. CIRCULAR COF n.º 1027/17

Belo Horizonte, 11 de agosto de 2017.

Senhor Secretário,

A **Câmara de Orçamento e Finanças – COF**, conforme deliberado em sua 22ª Reunião Ordinária, realizada em 08/08/2017, e considerando a publicação da Lei n.º 22.257, de 27/07/2016, o Decreto n.º 47.077, de 16/11/2016, o Decreto n.º 46.467, de 28/03/2014, a RESOLUÇÃO COF n.º 01, de 17/02/2017, e o OF.CIRCULAR COF n.º 153/17, de 23/02/2017, estabelece diretrizes e fluxo a ser observado na apresentação de pleitos à COF que tratem de **locação de bens imóveis**, conforme a seguir:

Descrição	Fluxo e Diretrizes
Renovações e novas contratações de locação de imóveis que impliquem redução ou manutenção do valor do contrato .	Não necessitam ser encaminhados para deliberação da COF.
Renovações de contratos que impliquem aumento do valor do contrato não previsto no instrumento contratual celebrado.	Vedados. Em situações excepcionais deverão encaminhados para apreciação e deliberação da COF.
Novas contratações.	Vedados. Em situações excepcionais deverão encaminhados para apreciação e deliberação da COF.

Diante do exposto, demandas excepcionais dessa natureza que forem enviadas à COF deverão observar o seguinte fluxo:

- I) O órgão/entidade interessado deverá submeter pedido à COF, por meio de ofício assinado pelo dirigente máximo, instruído com:
 - a) Formulário específico (modelo em anexo);
 - b) Parecer Técnico, nos termos do Decreto n.º 46.467/14.
- II) A Secretaria Executiva da COF providenciará os encaminhamentos necessários para subsidiar a decisão da Câmara.

Atenciosamente,


Helvécio Miranda Magalhães Júnior
Secretário de Estado de Planejamento e Gestão
Câmara de Orçamento e Finanças

Exmo. Sr.
Nome do Dirigente máximo do órgão/entidade
Nome do órgão/entidade
Belo Horizonte – MG



Formulário de Locação de Bens Imóveis

Número

1. Identificação do solicitante

Órgão:

Responsável Técnico:

E-mail:

Telefone:

2. Solicitação

Locação de Novo Imóvel

Locação de Imóvel atualmente ocupado -
acréscimos de valores não previstos no
instrumento contratual.

3. Identificação da Demanda

a) Síntese da Demanda (objeto da contratação/alteração):

b) Informações sobre a locação desejada:

Endereço e município do imóvel:

Locador:

Valor mensal do contrato: R\$

Vigência (em meses):

Valor total do contrato: R\$

Justificativa:

c) Informações sobre a ocupação atual:

Endereço e município do imóvel:

Proprietário do Imóvel:

Valor mensal do contrato: R\$

Vigência (em meses):

Valor total do contrato: R\$

Situação do imóvel e justificativa da mudança (quando couber):

4. Detalhamento Orçamentário

Necessária
descontingenciamento de crédito?

Não

Sim

orçamentária ou

Fonte de recurso:

Caso a resposta seja "sim", explicita, abaixo, a necessidade
orçamentária:

Dotação orçamentária:

5. Autorização do Dirigente Máximo

Data:

Assinatura: