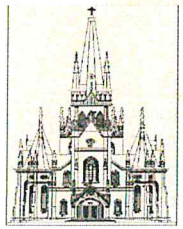

Igreja de Nossa Senhora da Boa Viagem - Belo Horizonte/MG.

OBRA: PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE PARTE DA COBERTURA E PINÁCULOS
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
DATA: NOVEMBRO/2022

MITRA ARQUIDIOCESANA BELO HORIZONTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	X	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	CÓDIGO REFERÊNCIA	MÊS E ANO REFERÊNCIA
01	**ADMINISTRAÇÃO**									
01.01	ARQUITETO PLENO C/ ENCARGOS - RESP. TÉCNICO (4 HORAS DIA)	1,50	h/mês	80,00	107,74	129,65	12.928,80	15.557,99	SINAPI_90769	out/22
01.02	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		mês	1,50	8.200,29	9.867,90	12.300,44	14.801,84	SINAPI_93572	out/22
01.03	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS (2 X SEMANA POR 4 HORAS DIA)	1,50	h/mês	32,00	117,96	141,95	5.662,08	6.813,52	SINAPI_100306	out/22
01.04	RESTAURADOR DE ELEMENTOS ARTÍSTICOS C/ ENCARGOS (2 X SEMANA POR 4 HORAS DIA)	2,00	h/mês	32,00	27,00	32,50	1.728,24	2.079,70	COTAÇÃO 1	out/22
01.05	TÉCNICO DE SEGURANÇA C/ ENCARGOS		mês	2,00	6.188,27	7.446,71	12.376,54	14.893,42	SINAPI_100321	out/22
01.06	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA		mês	1,50	1.984,82	2.388,45	2.977,23	3.582,68	COMP-01.06	out/22
						TOTAL 01		**57.729,15**		
02	**INSTALAÇÃO DA OBRA**									
02.01	CONTÊINERES PARA ESCRITÓRIO, MODELO 13/0/1WC, 2,30x6,00x2,50m, COM SANITÁRIO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO NO CANTEIRO.		Loc.mês + mob.	2,00	964,92	1.161,15	1.929,84	2.322,29	COMP-02.01	out/22
02.02	CONTÊINER PARA VESTIÁRIO / SANITÁRIO – MODELO 13/0, 2,30x6,00x2,50m, INCLUSIVE INSTALAÇÃO NO CANTEIRO.		Loc.mês + mob.	2,00	1.094,85	1.317,50	2.189,70	2.635,00	COMP-02.03	out/22
02.03	CONTÊINER PARA ALMOXARIFADO/FERRAMENTARIA – MODELO 13/0, 2,30x6,00x2,50m, INCLUSIVE INSTALAÇÃO NO CANTEIRO.		Loc.mês + mob.	2,00	755,02	908,56	1.510,04	1.817,12	COMP-02.05	out/22
02.04	BARRACÃO PARA REFEITÓRIO, EM CHAPA DE COMPENSADO (E=12MM), COM BARROTE DE AGRESTE (7,5 X 7,5)CM, COBERTO COM TELHAS EM FIBROCIMENTO E PISO EM MADEIRITE.		m²	10,00	648,92	780,88	6.489,20	7.808,84	SINAPIMG_93210	out/22
02.05	TAPUME DE CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, E=10mm, H=2,20m, COM PORTÃO DE ENTRADA		m²	66,00	155,21	186,78	10.244,09	12.327,32	COMP-02.08	out/22
02.06	PROTEÇÃO/ISOLAMENTO DAS FRENTES DE OBRA COM TELA-TAPUME DE PVC DE 1,20 M DE ALTURA, FIXADA EM PONTALETES DE PINHO DE 3 x 3 CM DE SEÇÃO, A CADA 1,50 M, AUTO-SUSTENTÁVEL COM BASE DE CONCRETO DE 10X25X25 cm.		m	90,00	25,79	31,04	2.321,40	2.793,47	COMP-02.11	out/22
02.07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA nº22, FIXADO NO TAPUME		un.	2,00	494,38	594,91	988,75	1.189,82	COMP-02.12	out/22
						TOTAL 02		**30.893,86**		

Igreja de Nossa Senhora da Boa Viagem - Belo Horizonte/MG.

OBRA: PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE PARTE DA COBERTURA E PINÁCULOS
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
DATA: NOVEMBRO/2022

MITRA ARQUIDIOCESANA • BELO HORIZONTE •

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	X	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	CÓDIGO REFERÊNCIA	MÊS E ANO REFERÊNCIA
03	**SERVIÇOS PRELIMINARES**									
03.01	ISOLAMENTO DE ÁREAS INTERNAS, ATRAVÉS DOS VÃOS (PORTAS E JANELAS) ABERTOS NAS FACHADAS, COM LONA PLÁSTICA, TIPO CORTINA VERTICAL, PARA PROTEÇÃO CONTRA POEIRA. (MONTAGEM E DESMONTAGEM).		m²	49,00	42,38	51,00	2.076,77	2.499,10	COMP-01.03	out/22
03.02	HIGIENIZAÇAO E PROTEÇÃO DE PORTAS, JANELAS, ÓCULOS, ROSÁCEAS, RENDILHADOS, VITRAIS, ETC, COM ESPUMA, CHAPA DE COMPENSADO, PEÇAS DE MADEIRA E ESCORAS RETRÁTEIS. (MONTAGEM E DESMONTAGEM - COM REAPROVEITAMENTO.		m²	35,00	97,00	116,72	3.394,84	4.085,21	COMP-01.05	out/22
03.03	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.		un.	1,00	1.004,01	1.208,18	1.004,01	1.208,18	COMP-01.07	out/22
03.04	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO.		un.	1,00	471,36	567,22	471,36	567,22	COMP-01.08	out/22
03.06	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES FACHADEIROS		m²	60,00	10,56	12,71	633,60	762,45	SINAPIMG_97063	out/22
03.07	ANDAIME FACHADEIRO, PARA ACESSO E REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS NAS COBERTURAS E FACHADAS, UTILIZADO COMO PLATAFORMA DE TRABALHO, PROTEÇÃO, ACESSO OU SUPORTE, COM PLATAFORMAS DE TÁBUAS DE MADEIRA.TRECHO 4.	2,00	m²xmês	30,00	114,38	137,64	6.862,80	8.258,41	COMP-03.05	out/22
03.08	LOCAÇÃO PLATAFORMA - TIPO BALANCIM		mês	1,50	925,61	1.113,84	1.388,41	1.670,76	COMP-03.08	out/22
03.09	ESCORAMENTO DE MADEIRA LOCALIZADO (ELEMENTOS SOB INTERVENÇÃO).		m³	5,00	327,21	393,75	1.636,03	1.968,73	COMP-03.10	out/22
03.10	GUINCHO, CAPACIDADE 400 KG, PARA IÇAMENTO DE MATERIAIS, A SEREM INSTALADAS NAS LATERAIS.		Loc.mês + mob.	1,50	253,80	305,41	380,70	458,12	COMP-03.13	out/22
03.11	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		un.	2,00	628,12	755,85	1.256,24	1.511,71	SINAPIMG_101907	out/22
03.12	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A		un.	2,00	198,87	239,31	397,74	478,62	SINAPIMG_101905	out/22
						TOTAL 03		**23.468,50**		
04	**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**									
04.01	**ALVENARIAS**									
04.01.01	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (REMOÇÃO DOS TIJOLOS MACIÇOS DOS GABLETES DEGRADADOS.)		m²	5,55	89,38	107,56	496,06	596,94	SINAPIMG_97624	out/22

Igreja de Nossa Senhora da Boa Viagem - Belo Horizonte/MG.

OBRA: PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE PARTE DA COBERTURA E PINÁCULOS
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
DATA: NOVEMBRO/2022

MITRA ARQUIDIOCESANA • BELO HORIZONTE •

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	X	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	CÓDIGO REFERÊNCIA	MÊS E ANO REFERÊNCIA
04.02	**REVESTIMENTOS**									
04.02.01	ABERTURA DE TRINCA PARA APLICAÇÃO DE SELANTE (MASTIQUE). CUSTO =1/2.		m	90,00	24,47	29,45	2.202,48	2.650,37	COMP-04.04.05	out/22
04.02.02	REMOÇÃO DE SUJIDADES DE REVESTIMENTOS EM GERAL (externos), COM APLICAÇÃO MANUAL DE SOLUÇÃO DE CLORO (2,5%) E REMOÇÃO COM ESCOVAÇÃO MANUAL		m²	206,07	11,44	13,76	2.356,95	2.836,26	COMP-04.04.06	out/22
04.02.03	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE PINÁCULOS DE TIJOLO.		m²	10,00	20,87	25,11	208,68	251,12	COMP-04.04.07	out/22
04.02.04	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DE PINÁCULOS MOLDADOS EM ARGAMASSA ARMADA.		m²	31,78	23,03	27,71	731,77	880,58	COMP-04.04.08	out/22
04.02.05	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DE PINÁCULOS DE CHAPA GALVANIZADA.		m²	2,00	23,03	27,71	46,05	55,42	COMP-04.04.09	out/22
04.03	**COBERTURA**									
04.03.01	REMOÇÃO DE RUFO DE CHAPA GALVANIZADA.		m	53,20	7,21	8,68	383,60	461,61	COMP-04.05.04	out/22
04.03.02	REMOÇÃO DE CALHA DE CHAPA GALVANIZADA.		m	79,80	9,61	11,57	767,20	923,21	COMP-04.05.05	out/22
04.03.03	REMOÇÃO DE CONDUTORES E BUZINOTES DE ÁGUA PLUVIAL DE CHAPA GALVANIZADA E PVC.		m	128,38	13,22	15,91	1.696,96	2.042,06	COMP-04.05.06	out/22
						TOTAL 04		**10.697,56**		
05	**COBERTURA**									
05.01	REVISÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FIXAÇÃO E ESTANQUEIDADE DAS COBERTURAS DE TELHA METÁLICA TIPO GERMÂNICA.		m²	77,40	163,98	197,33	12.692,36	15.273,47	COMP-06.02	out/22
05.02	REVISÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FIXAÇÃO E ESTANQUEIDADE DA COBERTURA LISA DE CHAPA GALVANIZADA DA LANTERNA.		m²	6,40	163,98	197,33	1.049,50	1.262,92	COMP-06.03	out/22
05.03	INSTALAÇÃO DE LINHA DE VIDA EM TODA A COBERTURA		m	318,33	29,07	34,98	9.252,78	11.134,42	COMP-06.04	out/22
05.04	INSTALAÇÃO DE RUFO DE CHAPA GALVANIZADA, CHAPA Nº 24, DESENVOLVIMENTO APROXIMADO 45 cm.		m	53,20	82,14	98,84	4.369,66	5.258,27	COMP-06.05	out/22
05.05	INSTALAÇÃO DE CALHA DE CHAPA GALVANIZADA, CHAPA Nº 24, DESENVOLVIMENTO APROXIMADO 1,00 m.		m	79,80	168,72	203,03	13.463,90	16.201,90	COMP-06.06	out/22
05.06	INSTALAÇÃO DE CONDUTORES E BUZINOTES REDONDOS DE ÁGUA PLUVIAL DE CHAPA GALVANIZADA (Ø 100 mm).		m	128,38	244,15	293,80	31.345,18	37.719,52	COMP-06.07	out/22
05.07	INSTALAÇÃO DE LONA DE PROTEÇÃO DE POLIETILENO REFORCADA, 300 MICRAS.		m²	159,17	22,33	26,87	3.554,27	4.277,07	COMP-06.08	out/22
05.08	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS		m²	10,00	16,82	20,24	168,20	202,41	SINAPIMG_100329	out/22
						TOTAL 05		**91.329,98**		
06	**ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**									
06.01	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS EMOLDURADOS E DE TOPO DE PLATIBANDAS, CORNIJAS, PEITORIS, ETC. TRAÇO 1:3 (CAL E AREIA).		m²	45,00	87,60	105,42	3.942,18	4.743,86	COMP-08.04	out/22
						TOTAL 06		**4.743,86**		

Igreja de Nossa Senhora da Boa Viagem - Belo Horizonte/MG.

OBRA: PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE PARTE DA COBERTURA E PINÁCULOS
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
DATA: NOVEMBRO/2022

MITRA ARQUIDIOCESANA • BELO HORIZONTE •

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	X	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	CÓDIGO REFERÊNCIA	MÊS E ANO REFERÊNCIA
07	**TRATAMENTOS E PINTURAS**									
07.01	APLICAÇÃO IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO DE ALTA FLEXIBILIDADE E PINTURA ACRÍLICA NOS TOPOS DOS ELEMENTOS COM FACES VOLTADAS PARA CIMA (REF. HEM-1135 E HEM-1144, HEMISFÉRIO PRODUTOS TÉCNICOS).		m²	73,33	92,31	111,08	6.769,06	8.145,61	COMP-12.03	out/22
07.02	APLICAÇÃO DE MASTIQUE À BASE DE SILICONE NAS TRINCAS DAS FACHADAS ATÉ 2 MM (REF. HEY'CRIL MASTIQUE, VIAPOL).		m	50,00	160,09	192,64	8.004,30	9.632,05	COMP-12.04	out/22
07.03	TRATAMENTO DAS TRINCAS COM APLICAÇÃO DE MASTIQUE DE POLIURETANO ALIFÁTICO (VER ITEM 12.01.05 DO CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES).		m	30,00	151,12	181,85	4.533,48	5.455,41	COMP-12.05	out/22
						TOTAL 07		**23.233,07**		
08	**CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E LIMPEZA DA OBRA**									
08.01	LIMPEZA FINAL DA OBRA		m²	600,00	4,42	5,32	2.653,14	3.192,68	COMP-16.01	out/22
08.02	CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA CAÇAMBA DE 6m³		m³	78,00	50,53	60,80	3.941,03	4.742,47	COMP-16.03	out/22
						TOTAL 08		**7.935,15**		
09	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**									
09.01	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO OBRAS ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00		%	0,50	207.777,63	250.031,14	1.038,89	1.250,16	COMP-17.01	out/22
						TOTAL 09		**1.250,16**		
	TOTAL GERAL COM BDI		**20,34**	**1,2034**				**R$ 251.281,30**		

1. Atualização de preços conforme as seguintes fontes: SINAPI-MG_OUT/2022
2. Fontes de consulta para referência de Encargos Sociais com desoneração (Leis Sociais): SINAPI-MG_OUT/2022
3. Legenda: m (metro linear); m2 (metro quadrado); m3 (metro cúbico); un. (unidade); kg (kilograma); pç (peça); cj (conjunto); pto. (ponto); h (hora); oe (orçamento específico)

ELABORAÇÃO:

JÚLIO CÉSAR CAMPOS VIDAL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/MG: 48231/D