



# Igreja de Nossa Senhora da Boa Viagem

OBRA: PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE PARTE DA COBERTURA E PINÁCULOS

MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

DATA: SETEMBRO/2022



## BDI - 2018 (conforme Acórdão Nº 2622/13)

PARCELAS DO BDI	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO
	ISSQN = 5%	
Administração Central (AC)	3,00%	3,00%
Seguros (S), Garantias (G) e Risco (R)	1,77%	1,77%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	0,59%
Lucro/Remuneração (L)	6,51%	6,51%
Tributos (T)	6,15%	6,15%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)	0,00%	4,50%

## Seguros (S), Garantias (G) e Risco (R)

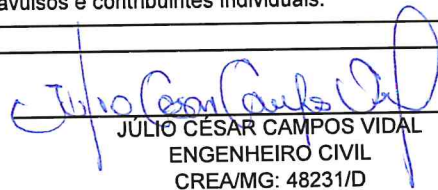
Seguros (S) + Garantia (G)	0,80%	0,80%
Risco (R)	0,97%	0,97%
<b>Tributos</b>		
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) - 50% sobre o preço de venda	2,50%	2,50%
Programa de Integração Social (PIS)	0,65%	0,65%
Contribuição Social para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	3,00%	3,00%

BDI =	$\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (T)}$	
BDI (numerador)	1,1225	1,1225
BDI (denominador)	0,9385	0,8935
BDI =	1,1960	1,2563
BDI % =	19,60	25,63

**ISSQN:** Quanto ao ISS o TCU manda observar a legislação do Município. No referido Acórdão o TCU partiu da premissa de incidência do ISS em 50% do Preço de Venda.

**Observação:** os valores acima são valores de referência para a composição de custos. Esses foram utilizados considerando a localização do bem, sua especificidade, o projeto básico e o estado de conservação da edificação. Salientamos que o percentual do BDI consta conforme LEI 13.161/2015, na qual prevê que para os casos em que o licitante optar por BDI-sem desoneração, as contribuições previstas nos incisos I e II do art.22 da Lei 8.212/91 será realizada sob a forma de contribuição patronal de 20% sobre o total da folha de pagamento de empregados, avulsos e contribuintes individuais.

ELABORAÇÃO:

  
JULIO CÉSAR CAMPOS VIDAL  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREAMG: 48231/D