

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte - Agência RMBH

CERTIDÃO ANUÊNCIA PRÉVIA METROPOLITANA Nº 41/2025			
Certificamos para fins de aprovação do projeto de parcelamento do solo urbano pelo município Baldim/MG, que o projeto de Loteamento de um terreno situado no local denominado "Barro Campo dos Ipês", de interesse de Serra Pedra Branca Investimentos Imobiliários LTDA, com área de 114.630,10m² (cento e quatorze mil seiscientos e trinta metros quadrados e dez centésimos de metro quadrado), referente ao imóvel matriculado sob o nº 51.464, do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas/MG, foi examinado conforme as normas urbanísticas vigentes através do processo SEI nº 2430.01.0000433/2024-40, atendendo aos critérios técnicos e às diretrizes do planejamento regional, estabelecidos para a emissão da anuência metropolitana, havendo recebido o Selo de Anuência Prévía Metropolitana constante na planta urbanística do projeto, emitido pela Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte – ARMBH. O projeto de parcelamento do solo para fins urbanos, objeto do exame e emissão do selo de anuência metropolitana do qual trata esta certidão apresenta as características indicadas no quadro a seguir, em conformidade com o projeto urbanístico:			
DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	ÁREA (%)
LOTEs	30	21.003,18	52,68
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	3	2.284,42	5,73
ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	1	4.784,74	12,00
SISTEMA VIÁRIO	-	10.897,20	27,33
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	6	900,00	2,26
ÁREAS PARCELADAS	-	39.869,54	100,00
ÁREAS REMANESCENTES	1	74.760,56	-
ÁREA TOTAL	-	114.630,10	-

Após a aprovação pelo município, o projeto de parcelamento do solo urbano deverá ser submetido a registro imobiliário, no prazo máximo de cento e oitenta dias, sob pena de caducidade da aprovação, nos termos do artigo 41, Parágrafo 3º, do Decreto Estadual nº 48.254, de 18 de agosto de 2021. O Selo de Anuência Prévía se refere exclusivamente à regularidade urbanística do projeto, não eximindo a obtenção de demais certidões, licenças ou anuências de órgãos municipais, estaduais ou federais, necessárias à aprovação e execução do projeto de parcelamento.

Belo Horizonte, 12 de agosto de 2025.
Bárbara Scorsolini Jota
Técnica Responsável - MASP 1497.892-8
Arquiteta e Urbanista - CAU 4233.668-5

Ananda Camargo Silva Meireles
Gerente de Apoio à Ordenação Territorial

Maria da Glória de Melo Pinheiro
Diretora de Regulação Metropolitana

Ilee Alves Rocha Perdigão
Diretora-Geral

18 cm -14.2111272 -1

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço - ARMVA

EDITAL DE CITAÇÃO-AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DO VALE DO AÇO – ARMVA IPATINGA

A Diretora Geral da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço - ARMVA, CHRISTIE GARCIA MARTINS, nº MASP: 1.619.393-0, no uso de suas atribuições e tendo em vista o disposto no artigo 18º do Decreto Estadual nº 48.255, de 2021, INTIMA pelo presente edital, o Sr. Pedro Gabriel Oliveira Goulart, inscrito no CPF: ***806456-**, por se encontrar atualmente em local incerto e não sabido, e considerando que os autos do processo não foram recebidos, para que apresente na Sede da ARMVA situada na Rua Zita Soares de Oliveira, nº 212, 3º andar, Centro – Itapatinga/MG, CEP: 35160-007, no prazo de 30 (trinta) dias, a partir da publicação deste, documentos hábeis que possam comprovar a regularidade do empreendimento situado na gleba denominada "Sítio Santo Antônio, Gleba-02", no Município de Marliéria/MG, objeto do Auto de Fiscalização ARMVA/GREU nº 19/2025, referente ao Processo Administrativo de Fiscalização SEI nº 2460.01.0000123/2025-73.

4 cm -14.2111973 -1

EDITAL DE CITAÇÃO-AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DO VALE DO AÇO – ARMVA IPATINGA

A Diretora Geral da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço - ARMVA, CHRISTIE GARCIA MARTINS, nº MASP: 1.619.393-0, no uso de suas atribuições e tendo em vista o disposto no artigo 18º do Decreto Estadual nº 48.255, de 2021, INTIMA pelo presente edital, o Sr. Miron Marcos de Carvalho, inscrito no CPF: ***216.316-**, por se encontrar atualmente em local incerto e não sabido, e considerando que os autos do processo foram recebidos por terceiros, para que retire na Sede da ARMVA situada na Rua Zita Soares de Oliveira, nº 212, 3º andar, Centro – Itapatinga/MG, CEP: 35160-007, no prazo de 30 (trinta) dias, a partir da publicação deste, o Auto de Infração ARMVA/GREU nº 14/2025 inscrito no Processo Administrativo de Fiscalização SEI nº 2460.01.0000179/2020-31, referente ao fracionamento do solo para fins urbanos denominado "Condomínio Vale do Sol", situado na Av. Um, s/n, Alegre, no município Timóteo/MG.

4 cm -14.2111972 -1

Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

EXTRATO DO TERMO DE ADESAO Nº 03/2025
PARTES: Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública – SEJUSP e Raquel Bandeira da Silva. OBJETO: O objeto do presente Termo de Adesão é a disponibilização de profissional Médico Intelectologista para suprir demandas de atendimentos aos Indivíduos Privados de Liberdade do sexo feminino, matriculadas no Complexo

Penitenciário Feminino Estêvão Pinto - CPFEF, a fim de viabilizar orientações quanto ao encaminhamento das assistidas em cumprimento de pena para auxiliar na manutenção e reestabelecimento de sua saúde, quando se fizer necessário, resultando a promoção de um olhar humanizado, com a atuação em prol da Ressocialização. VIGÊNCIA: Este Termo de Adesão entrará em vigor na data de sua publicação, pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, através da emissão de um Termo Aditivo. SIGNATÁRIOS: Leonardo Mattos Alves Badaró e Raquel Bandeira da Silva. DATA DE ASSINATURA: 14/08/2025.

4 cm -14.2111990 -1

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 9388877.03.25
PARTES: EMG/SEJUSP e a Empresa NUTRIDORES REFEIÇÕES COLETIVAS LTDA. ESPÉCIE: Terceiro Termo Aditivo ao contrato nº 9388877/2023, de preparação, produção e fornecimento contínuo de refeições e lanches portáteis, na forma transportada, às unidades prisionais do lote 300: Penitenciária Agostinho de Oliveira Junior e Presídio de Unai, decorrente do Pregão Eletrônico nº 58/2023. OBJETO: 1.2. A PRORROGAÇÃO de vigência por mais 3 (três) meses a contar de 15/08/2025 a 15/11/2025, conforme disposto na Cláusula Terceira - da vigência, do Contrato Inicial, nos termos do item 57, II, da Lei 8.666/93. VALOR DO TERMO: R\$ 1.934.786,88 (um milhão, novecentos e trinta e quatro mil setecentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1451.06.421.145.4423.0001.339039-03.010.11, 1451.06.421.130.4348.0001.339039-03.010.11 e 1451.06.421.130.4348.0001.339039-03.016.02. SIGNATÁRIOS: Carlos Vinícius de Souza Figueiredo e Patrícia Cambraia Santos de Melo. Assinatura em: 14/08/2025.

4 cm -14.2112563 -1

"EXTRATO DO CONTRATO DE DOAÇÃO"
SEI nº 1450.01.0141212/2025-11. Doador: Senhor Paulo Henrique Pereira Borges Donatário: Secretaria de Justiça e Segurança Pública, neste ato representada pelo Diretor-Geral do Complexo Penitenciário Nossa Senhora do Carmo. Objeto: Doação em caráter definitivo e sem encargos de terreno. Valor total dos materiais doados: R\$ 1.500,00. Data da assinatura: 14/08/2025.

SEI nº 1450.01.0117206/2025-19. Doador: Conselho Central de Políticas de Segurança Pública de Paracatu - CENTRAL/SGP. Donatário: Secretaria de Justiça e Segurança Pública, neste ato representada pelo Diretor Regional da 16ª Região Integrada de Segurança Pública/SEJUSP. Objeto: Doação em caráter definitivo e sem encargos de leitores biométricos. Valor total do material doado: R\$ 1.920,00. Data da assinatura: 11/08/2025.

SEI nº 1450.01.0114003/2025-73. Doador: Conselho Comunitário de Segurança Pública - CONSEP/Donatário: Secretaria de Justiça e Segurança Pública, neste ato representada pelo Diretor Regional da 16ª Região Integrada de Segurança Pública/SEJUSP. Objeto: Doação em caráter definitivo e sem encargos de leitores biométricos. Valor total do material doado: R\$ 1.920,00. Data da assinatura: 11/08/2025.

SEI nº 1450.01.0124667/2024-44. Doador: Conselho da Comunidade da Comarca de Patos de Minas - CONSEP/Donatário: Secretaria de Justiça e Segurança Pública, neste ato representada pelo Diretor-Geral do Presídio Sebastião Saito. Objeto: Doação em caráter definitivo e sem encargos de computadores. Valor total dos materiais doados: R\$ 21.500,00. Data da assinatura: 14/08/2025.

7 cm -14.2112591 -1

EXTRATO DE CONVÊNIO 088/2025
PARTES: SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA e a SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA INTEGRADA DE UBERLÂNDIA; Objeto: Transferência de recursos financeiros, oriundos de emenda impositiva prevista na Lei Orçamentária Anual do Município de Uberlândia/MG, destinados à aquisição de equipamentos de informática, eletrônicos e eletrodomésticos, com vistas à estruturação e melhoria das condições físicas e funcionais do Centro Socioeducativo de Uberlândia; Valor: R\$ 44.000,00 (quarenta mil reais); Dotação Orçamentária Estadual: 1451.06.243.146.4441.0001.14490.521.70.1; Assinatura: 12/08/2025; Vigência: da data de publicação até 31/12/2026.

3 cm -14.2111986 -1

Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

TERMO DE DOAÇÃO SEMAD X IEF
Nº do Termo: 462 - Eletrônico -20251200.01.0004021/2025-73. Termo de Doação de bens, celebrado entre a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD e Instituto Estadual de Floresta - IEF. Objeto: conforme Quadro de Detalhamento de Material Doado do processo SEI 2100.01.0004021/2025-73 (doc. 120232772) no valor de R\$ 8.364,61. Data da assinatura do Termo: 05/08/2025. Assinam, pela doadora, Ana Carolina Miranda Lopes de Almeida, Subsecretária de Tecnologia, Administração e Finanças da SEMAD e pelo donatário, Breno Esteves Lasmari, Diretor Geral do Instituto Estadual de Floresta - IEF.

3 cm -14.2112004 -1

Fundação Estadual do Meio Ambiente - Feam

EXTRATO DE PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº: 9391310/2023
Celebrado entre a Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEAM e a Empresa MÉTODO TELECOMUNICAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, cujo objeto é a prorrogação do prazo de vigência do contrato nº 9391310/2023 por mais um período de 24 (vinte e quatro) meses, a partir do dia 16/08/2025. Data de assinatura: 13/08/2025.
(a) Rodrigo Gonçalves Franco
Presidente – FEAM

(b) Emmons Ricieri Brito
Representante Legal MÉTODO TELECOMUNICAÇÕES E COMÉRCIO LTDA

3 cm -14.2111938 -1

Instituto Estadual de Florestas - IEF

TERMO ADITIVO
Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Compra nº 9437053, celebrado entre o Instituto Estadual de Florestas - IEF e a empresa NUTRISANO Comércio e Distribuição Ltda. Objeto: prorrogação do prazo de vigência por mais 12 meses a partir de 19/08/2025. Valor Global: R\$ 177.472,50. Dotação Orçamentária: 2101.18.541.031.4058.0001.3.3.90.30.09.0. 72.1. Data de Assinatura: 14/08/2025 - (a) Laura Homem Oliveira – Poderes Delegados - Portaria IEF nº 03/2025 - CONTRATANTE. (a) Jair Mantecuo - CONTRATADA.

2 cm -14.2112355 -1

Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão

EXTRATO DE DOAÇÃO
Termo de Doação Eletrônico nº 227/2025 – PROCESSO SEI nº 1490.01.0004500/2025-40. Partes: Slegp e a Prefeitura do Município de Vespasiano. Doação em caráter definitivo e sem encargos de computadores no valor de R\$ R\$ 18.277,60 (dezoito mil, duzentos e setenta e sete reais e sessenta centavos). Assinam: Sra. Camila Lima Viana - pelo doador, e o Sr. Prefeito José Winston da Silva, pelo donatário.

2 cm -14.2112146 -1

Coordenadoria Estadual de Gestão de Trânsito - CET

EDITAL DE LEILÃO Nº 1082/2025 - CONSERVADOS / SUCATAS APROVEITÁVEIS

O ESTADO DE MINAS GERAIS, pela Coordenadoria Estadual de Gestão de Trânsito - CET/MG, em conformidade com o disposto no art. 22, inciso I, art. 328, da Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997 (Código de Trânsito Brasileiro); e conforme com a Resolução do Conselho Nacional de Trânsito nº 623, de 6 de setembro de 2016, torna público que realizará LEILÃO, recebendo o Nº 1082/2025 - CONSERVADOS - SUCATAS APROVEITÁVEIS, de veículos nos países vinculados à CET-MG, presidido pela Comissão de Leilão da CET-MG, instituída pela Portaria nº 361, 03/04/2025 sendo o evento regido pelas normas gerais da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, e suas alterações posteriores, no que couberem, para alienação, pela melhor oferta individual de cada bem, no estado em que se encontram, de acordo com as regras e disposições deste ato convocatório. Os veículos incluídos neste leilão foram notificados pelos(s) edital(is) de notificação(ões) de nº(s): 896.

1 - Cláusula Primeira - Do Objeto do Leilão:

- 1.1 - Os objetos deste processo de leilão são veículos apreendidos e recolhidos em pátios, discriminados individualmente no anexo único deste Edital;
- 1.2 - No anexo único deste Edital também será indicada a situação atual de cada veículo objeto deste leilão, especificando tratar-se de veículo conservado ou sucata;
- 1.3 - O veículo considerado CONSERVADO é aquele que se encontra em condição de segurança para trafegar, desde que o arrematante tome todas as providências necessárias, no prazo e forma exigidos pelo Código de Trânsito Brasileiro (Lei Federal nº 9.503/97), e resolução elencada no preâmbulo deste Edital, para colocá-lo novamente em circulação;
- 1.4 - O veículo considerado SUCATA é aquele que se encontra impossibilitado de voltar a circular ou cuja autenticidade de identificação ou legitimidade da propriedade não esteja demonstrada, não tendo direito à documentação;
- 1.5 - Os veículos classificados como SUCATAS, incluídos neste leilão, são divididos em:
 - I - Sucatas aproveitáveis: são aquelas cujas peças poderão ser reaproveitadas em outro veículo, com inutilização de placas e chassi em que conste o Número de Identificação do Veículo - registro VIN;
 - II - Sucatas aproveitáveis com motor inservível: são aquelas cujas peças poderão ser reaproveitadas em outro veículo, com exceção da parte do motor que conste sua numeração, devendo ser inutilizadas as placas e chassi em que conste o Número de Identificação do Veículo, registro VIN;
- 1.6 - O veículo considerado SUCATA, não poderá voltar a circular, devendo ser baixado conforme estabelecido no subitem 12.5;
- 1.7 - Os (s) lote(s) de número(s) 1,75 possuem blocos de motor inservível para uso na sua forma original devendo ser destruídos pelo arrematante; portanto são sucatas aproveitáveis com motor inservível, conforme descrito no subitem 1.5, II;

2 - Cláusula Segunda - Das Disposições Legais:

- 2.1 - A presente alienação visa dar cumprimento ao disposto na legislação vigente, em especial, o Código de Trânsito Brasileiro, Lei Federal nº 9.503/97, art. 328, Caput, §§ 14 e 15, e a Resolução do Conselho Nacional de Trânsito nº 623/2016;
- 2.2 - Aplica-se no que couber, a Legislação pertinente à matéria: Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021; Lei Federal nº 12.977, de 20 de maio de 2014; Decreto Federal nº 1.205, de 9 de novembro de 1994; Lei Estadual nº 14.937, de 23 de dezembro de 2003; Decreto Estadual nº 43.824, de 28 de junho de 2004; Decreto Estadual nº 44.806, de 12 de maio de 2008; Resoluções do Conselho Nacional de Trânsito nº 179, de 7 de julho de 2005, e nº 623, de 6 de setembro de 2016

3 - Cláusula Terceira - Do Lance Inicial:

- 3.1 - O lance inicial terá por base o valor mínimo avaliado e discriminado individualmente no anexo único deste Edital;
- 3.2 - Os interessados em condições de participação efetuarão lances, a partir do preço mínimo de avaliação constante no anexo único deste Edital, considerando vencedor o licitante que houver feito a maior oferta aceita pelo Leiloeiro, desde que satisfaça as condições estabelecidas nas Cláusulas constantes neste Edital;
- 3.3 - Uma vez aceito o lance, não se admitirá a sua desistência.

4 - Cláusula Quarta - Da Data, Horário e Local do Leilão:

- 4.1 - Os lotes descritos neste Edital serão leiloados em sessão pública que será iniciada no dia 03/09/2025, às 09:00 horas e finalizada no dia 05/09/2025 às 17:00;
- 4.1 - Durante os últimos segundos da arrematação de cada lote, enquanto houver lances, a contagem irá retroceder de 30 (trinta) a 60 (sessenta) segundos;
- 4.2 - A sessão ocorrerá por meio do Sistema de Leilão de Veículos, disponível no endereço eletrônico leilao.detran.mg.gov.br;
- 4.3 - O licitante deverá atender para o período de recebimento de lances destinados a cada lote, sendo este compreendido entre a data e horário do início e encerramento da sessão pública, exceto quando ocorrer o caso previsto no item 4.1, I;

5 - Cláusula Quinta - Da Visitação:

- 5.1 - A VISITA AO PÁTIO PARA INSPEÇÃO VISUAL dos veículos poderá ser feita pelos interessados do dia 01/09/2025 ao dia 02/09/2025, no horário de 09:00 às 17:00 horas, em seu respectivo endereço, a saber:
 - 5.1.1 - AUTO GUINCHO ALEMAO LTDA - RUA OSWALDO CRUZ, Nº 192, FUNDOS, BAIRRO VARGINHA - ITAJUBA
- 5.2 - É assegurado a todo interessado o direito de inspecionar, visualmente, todos os veículos automotores, nos dias e horários indicados na Cláusula Quarta, subitem 5.1, pelo que ninguém poderá, posteriormente, alegar qualquer desconhecimento do estado de conservação dos bens, objetos do presente leilão.
- 5.3 - É permitida, exclusivamente, a avaliação visual dos bens, sendo vedado o seu manuseio e retirada dos lotes;
- 5.4 - Nenhum bem constante do lote arrematado poderá ser recuperado ou consertado no local da visitação;
- 5.5 - É proibida a entrada nos locais de visitação, nas datas e horários estabelecidos neste edital, com mochilas, capacetes, bolsas ou equivalentes;

6 - Cláusula Sexta - Das Condições De Participação:

- 6.1 - O licitante poderá participar do Leilão mediante cadastro no Sistema de Leilão de Veículos, disponível no endereço eletrônico https://leilao.detran.mg.gov.br/pre-arrematantes/cadastrar, como:
 - a- Pessoa física, mediante apresentação dos documentos descritos no item 7.1 no Sistema de Leilão de Veículos, conforme o caso;
 - b- Pessoa jurídica, mediante cadastro do seu representante legal, consoante designação expressa no Contrato Social (ou equivalente) e apresentação dos documentos descritos no item 7.1 no Sistema de Leilão de Veículos, conforme o caso.
- 6.2 - Não poderá participar:
 - I - Agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria. II - pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta; III - Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que dele seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, 3º. - O impedimento de que trata o inciso III do caput deste artigo será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

7 - Cláusula Sétima - Do Cadastro no Sistema de Leilão de Veículos:

- 7.1 - Para fins de cadastramento, o licitante deverá apresentar, por meio do Sistema de Leilão de Veículos, os seguintes documentos:
 - a - Documento de identificação oficial previsto na legislação federal ou comprovante de emancipação, se for o caso;
 - b - Cadastro de Pessoa Física – CPF ou Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
 - c - Comprovante de endereço;
 - d - Endereço de correio eletrônico (e-mail);
 - e - Telefone(s) para contato;
 - f - Certidão de credenciamento junto à CET/MG para a aquisição de veículos irreperáveis, classificados como "SUCATA", Portaria CET/MG nº 92/2021. Para a obtenção da certidão supracitada, o licitante poderá entrar em contato com a Diretoria de Gestão de Credenciamento de Veículos, por meio do e-mail: credenciamento.veiculos@transito.mg.gov.br;
 - g - Ato constitutivo da Pessoa Jurídica.
- 7.2 - O Sistema de Leilão de Veículos aceitará apenas documentos digitalizados e salvos no formato Portal de Documento – PDF.
- 7.3 - Os documentos referidos no item anterior poderão ser solicitados, a qualquer tempo, devendo ser exibidos no original ou por qualquer processo de fotocópia (devidamente autenticada por cartório ou por servidor da Administração), ou, ainda, estarem publicados em qualquer órgão ou entidade de imprensa oficial.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço <http://www.jornalminasgerais.mg.gov.br/Autenticidade>, sob o número 3202508150236210160.